



**GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil**



PRODUTO: AURICH ENERGIAS

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modalidade | Sociedade de Propósito Específico. |
| Rentabilidade Alvo (TIR) | 27,5% anual por 60 anos. |
| Volume a Captar | U\$ 750,000.00 |
| Valor Mínimo da Cota | U\$ 30,000.00 |
| Pagamentos Projetados | U\$ 8,250/anual por cota. |
| Remuneração | Variável, calculado sobre o Lucro Líquido, auferido e pago mensalmente após a implementação da usina. |
| Tributação | Tabela regressiva do IR. |

RESUMO DO INVESTIMENTO:

Nesta operação, você será **sócio de uma USINA HIDRELÉTRICA do tipo CGH**, que aportará os recursos em conjunto com os investidores.

Será criada uma SPE (**SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO**), que por sua vez, utilizará os recursos para a **implantação e operação de uma Usina Hidrelétrica no Estado do Espírito Santo**.



**GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil**

PRODUTO: AURICH ENERGIAS



O contrato garante ao investidor o direito a receber uma **remuneração variável mensal sobre os resultados da usina** – o que poderá representar uma **renda passiva mensal por 60 anos no mínimo**.

A operação contará com apoio técnico e estratégico da **Aurich Energias**, que executará a implantação, operação e comercialização da energia para sua rede consumidora.

A AURICH ENERGIAS, na condição de estruturadora da oferta, atuará como Fiscalizadora da Operação, sendo responsável por **monitorar e gerenciar toda alocação de recursos** até os pagamentos aos investidores, além de ser a responsável por fazer a **publicação de relatórios periódicos** pela sua plataforma digital.

O plano financeiro projeta *proventos mensais* após 12 meses de carência – tempo de implantação da usina – de **27,5% anual por 60 anos**.

Esse é um tipo de ativo para quem busca **RENDA PASSIVA** e **FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO**.

VALOR REDUZIDO EM COTAS – Com a quantidade de cotas consegue-se entrar no negócio com um valor até 30 vezes menor do que seria necessário.

SEGURANÇA – Investir em ENERGIA tem sido a opção mais



**GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil**



PRODUTO: AURICH ENERGIAS

segura do mercado historicamente pois o consumo apenas aumenta a cada ano.

CONFIANÇA – A tecnologia dos equipamentos utilizados e a manutenção preventiva e corretiva permitem a continuidade da geração de energia.

TRANSPARÊNCIA – Relatórios trimestrais e plataforma online permitem o acompanhamento em tempo real da produção da usina hidrelétrica.

RENTABILIDADE – Renda passiva com um fator bem acima de outros investimentos conservadores.


PRAZO DE RETORNO (ROI) – 40 meses de payback.

LONGEVIDADE – Basta olhar as usinas hidrelétricas com mais de 100 anos de funcionamento em atividade.

TRANSMISSÃO PARA HERDEIROS – deixar um legado financeiro para sua família.

ENERGIA LIMPA / MEIO-AMBIENTE SUSTENTÁVEL – Diminuição das emissões de gases do efeito estufa, diminuição da poluição atmosférica das cidades, melhoria da qualidade de vida das pessoas, redução dos impactos ambientais, maior responsabilidade socioambiental, melhor posicionamento da marca e impulsionamento da economia local.

FORMATO

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INSTRUMENTO CONTRATUAL | Contrato. |
| SOCIEDADE INVESTIDA | SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO |
| OBJETIVO DA CAPTAÇÃO | Implantação, gestão e manutenção de 01 (uma) Usina Hidrelétrica do tipo CGH. |
| CAPEX DO PROJETO | U\$750,000.00 |
| TEMPO DE IMPLANTAÇÃO DAS USINAS CAP TABLE | 12 MESES ** INVESTIDORES = 100%  Para fins do recebimento dos resultados auferidos pela EMPRESA , será considerado o percentual de até 100% (cem por cento) dos resultados líquido da EMPRESA INVESTIDA (SPEs) distribuídos proporcionalmente às quotas-partes adquiridas pelo INVESTIDOR . |
| REMUNERAÇÃO | Variável , calculado sobre o Lucro Líquido , auferido e pago mensalmente após a implementação das usinas. |
| TRIBUTAÇÃO | IR pessoa jurídica. |
| REPORTS E ACOMPANHAMENTO | Trimestrais, disponibilizados pela Sociedade Investida, através da plataforma da AURICH ENERGIAS |



GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil

PRODUTO: AURICH ENERGIAS



POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

1. Renda Passiva Mensal:

Investindo nesta operação, você será sócio de uma usina hidrelétrica e poderá receber **renda passiva mensal por 60 anos, rentabilizando 27,5% anuais.**

2. Gestão Aurich Energias:

A Aurich Energias atuará como administradora da Sociedade Investida, sendo responsável por monitorar e gerenciar toda a alocação dos recursos até os pagamentos aos investidores, o que traz **mais segurança e conformidade para a operação.**

3. Mercado em Crescimento:

- . Agora você pode investir neste mercado de **forma acessível diversificando o seu portfólio.** O cliente das usinas é uma cooperativa formada por pessoas físicas, empresas e condomínios. Essa composição diversificada mitiga o risco de inadimplência dos seus clientes e, por



**GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil**



PRODUTO: AURICH ENERGIAS

consequência, na remuneração esperada do investidor.

SOBRE A EMPRESA

AURICH ENERGIAS, é uma empresa sediada em Vitória – Espírito Santo.

A empresa tem em seu DNA o engajamento em atuar no equilíbrio entre geração de energia limpa (renovável) com atratividade financeira.

Ela acredita que o desenvolvimento de bons projetos requer **engajamento**.

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

- O **payback estimado do projeto é de 40 meses**.
- Os investidores terão direito de **100% do lucro líquido**.



**GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil**



PRODUTO: AURICH ENERGIAS

SAIBA MAIS:

- Para mais detalhes, acesse nossas plataformas digitais abaixo:
- www.aurich.com.br
- www.aurichenergias.com.br
- www.espiritosantoluz.com.br
- www.bahialuz.com.br

EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE

- Com um PAYBACK de 40 meses, o investidor deverá receber Remunerações Variáveis sobre resultado líquido da Sociedade Investida apurados e pagos mensalmente;

Todos os valores são estimados com base na projeção de dividendos a serem pagos, **podendo variar conforme o desempenho da sociedade investida.**

Comparativo de Investimentos





**GUIA DO INVESTIMENTO: Usina Hidrelétrica
CGH Sabiá – Espírito Santo - Brasil**

PRODUTO: AURICH ENERGIAS



Leia com muita atenção

A AURICH ENERGIAS empenha seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

Até o fechamento do total de cotas da USINA o investidor poderá desistir da sua cota, ficando sujeito a não participação naquele grupo. A quantidade de USINAS que serão disponibilizadas nesta modalidade são limitadas.

Quaisquer dúvidas entrem em contato nos canais disponíveis pelas plataformas ou no WhatsApp 27-9-9695-2460.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento e nenhum valor é solicitado antecipadamente. Este material é parte integrante desta oferta. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários.

ESTA PÁGINA FOI DEIXADA INTENCIONALMENTE EM BRANCO